

**Forslag A:**

**Bestyrelsen foreslår, at den af sikkerhedsmæssige grunde bemyndiges til at anvende op til kr. 90.000 inkl. moms til opførelse af en ny metaltrappe i varmecentralen samt en tilhørende metalrampe til de nye pulterrum i et af de nedlagte brændselsrum.**

**Bestyrelsen foreslår, at udgiften finansieres over ejerforeningens egenkapital eller Grundfonden.**

**Redegørelse**

De gamle metaltrapper i varmecentralen er meget nedslidte efter over 80 års brug og bør af sikkerhedsmæssige grunde udskiftes således, at varmecentralen og tilhørende pulterrum bliver sikker at bruge for både håndværkere og beboerne.

Varmecentralen har i forbindelse med kælderrumsprojektet fået udvidet anvendelse, idet flere beboere nu har fået udleveret nøgle til indgangsdøren for at få adgang til de nye pulterrum i et af de nedlagte brændselsrum.

Adgang til pulterrummene foregår via nedstigning ad en gammel nedslidt metaltrappe til varmecentralens forreste rum og herefter skal man anvende endnu en gammel nedslidt og vakkelvorn metaltrappe for at komme op i de tidligere brændselsrum, hvoraf det ene nu er indrettet med 4 pulterrum. Det andet nedlagte brændselsrum anvendes til vinteropmagasinering af havemøbler, grill m.m.

Ved at montere en metalrampe fra indgangsdøren direkte til de nævnte nedlagte brændselsrum bliver passage til og fra rummene med diverse møbler og andre større ting sikre for beboerne.